



## HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM SINT EUSTATIUS

### BESLUIT VAN 21 OKTOBER 2014 NO. 19

Betreft : Town Hall Meeting en terinzagelegging ontwerp herziening  
Ruimtelijk Ontwikkelingsplan ten behoeve van de "Quill of Statia"  
ontwikkeling van de Joremi groep

Gezien : Het onderzoeksrapport "*Rapid Ecological Assessment Joremi NV  
Development White Wall St Eustatius, Netherlands Caribbean*",  
STENAPA d.d. 13 april 2013;

Het onderzoeksrapport "*An Archeological Assessment of the Joremi  
N.V. property, St. Eustatius, Netherlands Caribbean*", SECAR en  
SIMARC d.d. 29 december 2012;

Het onderzoeksrapport "*Environmental Impact Assessment  
Whitewall Development Plan Sint Eustatius*", Lievense Consulting  
Engineers d.d. 17 april 2013;

Het onderzoeksrapport "*Economic Impact Study of Joremi, St.  
Eustatius*", Curconsult d.d. juli 2013;

Het rapport "*The Quill of Statia, Sint Eustatius, Dutch Caribbean –  
Master Plan & Investment Summary*", Joremi Enterprises Inc. d.d.  
16 december 2013;

De brief van Joremi Enterprises Inc. d.d. 16 december 2013 gericht  
aan het Bestuurscollege met daarin het verzoek over te gaan tot het  
opstarten van de benodigde ruimtelijke procedure om de beoogde  
ontwikkeling te White Wall mogelijk te kunnen maken;

Het advies van de directie E&I;

Overwegende : dat Joremi Enterprise NV 16 december 2013 een verzoek heeft  
ingediend bij het Openbaar Lichaam tot het opstarten van een  
ruimtelijke procedure om te kunnen komen tot een herziening van



het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan St. Eustatius opdat een voorgenomen ontwikkeling voor de bouw van woon- en recreatiegebouwen te White Wall planologisch mogelijk gemaakt wordt;

dat het plangebied in het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan St. Eustatius deels de bestemming "Natuur – Gemengd – 2" en deels de bestemming "Natuur – Gemengd – 3" heeft;

dat voornoemde bestemmingen de voorgenomen ontwikkeling niet mogelijk maakt en dat een herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan noodzakelijk is om de ontwikkeling alsnog toe te kunnen staan;

dat de ontwikkeling aansluit op de bestuurlijke ambities ten aanzien van economische en ruimtelijke ontwikkeling zoals neergelegd in het Ontwikkelplan St. Eustatius en het Strategic Development Plan St. Eustatius;

dat uit de door verzoekende partij aangeleverde en in haar opdracht gemaakte onderzoeken genoegzaam blijkt dat archeologische, natuurlijke en landschappelijke waarden niet (onevenredig) worden aangetast als gevolg van het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling;

dat de voorbije maanden ambtelijk overleg is gevoerd met de ontwikkelende partij met het oog op de uitwerking van gedetailleerde bouw- en gebruiksvoorschriften;

dat al het voorgaande heeft geleid tot de totstandkoming van een voorontwerp herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan waarmee in afdoende mate tegemoet wordt gekomen aan enerzijds de wens van de ontwikkelende partij om de nodige flexibiliteit en ruimte in de aangepaste regelgeving te integreren en anderszijds het algemeen belang dat gediend is met de rechtszekerheid als gevolg van vastomlijnde en duidelijke bouw- en gebruiksvoorschriften in het plangebied;

dat het Bestuurscollege de mening is toegedaan dat de door Joremi Enterprises Inc. voorgestane ontwikkeling niet in strijd is met een



goede ruimtelijke ordening en dat er voldoende redenen zijn over te gaan tot het bieden van de mogelijkheid publieke inspraak te leveren op basis van een voorontwerp van een herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan;

Gelet op : Hoofdstuk II van de Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning Sint Eustatius

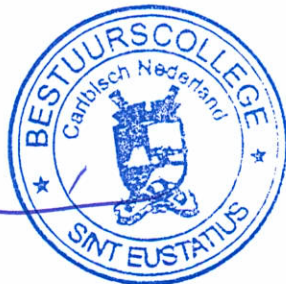
## HEEFT BESLOTEN

in haar vergadering bijeen op 21 oktober 2014,

- I in te stemmen met het ontwerp van de herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan, getiteld "Quill of Statia" en de daarbij behorende bescheiden;
- II op grond van artikel 4 van de Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning St. Eustatius op korte termijn een Town Hall Meeting te beleggen waarop het voorontwerp wordt gepresenteerd;
- III op grond van artikel 5 van de Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning St. Eustatius het ontwerp van de herziening gedurende 30 dagen ter inzage te leggen opdat een ieder bezwaar daartegen kan maken;
- IV Joremi Enterprises Inc. van het voorgaande schriftelijk in kennis te stellen

Namens deze,

De Gezaghebber,



De Eilandsecretaris,